

# Analyse Stärken

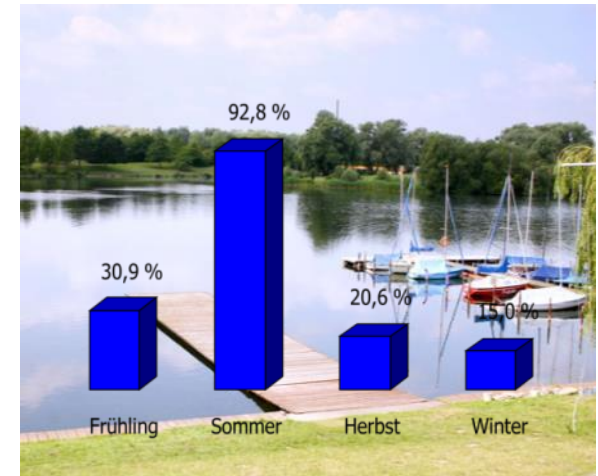
- Gute Erreichbarkeit mit dem Pkw und ausreichend Stellplätze, kostenfreies Parken
- Gute überörtliche Beschilderung
- Vielzahl öffentlicher und kostenfrei nutzbarer Sportangebote
- Gute Wasser-/Badequalität
- Attraktiver Landschaftsraum (englischer Garten), guter Pflegezustand
- Vielfältiges Nutzungsmix, dadurch breite Zielgruppenansprache (Amateur/Profi)
- Sukzessive Weiterentwicklung über Jahrzehnte
- Im lokal-regionalen Kontext insbesondere durch Events hohe Bekanntheit (auch bei Nicht-Besuchern)
- Herausragende Angebote: Wasserskianlage, Piratenspielplatz



 **Gute Erreichbarkeit, landschaftliche Attraktivität, regionale Bekanntheit**

# Analyse Schwächen

- Geringe Anzahl privat betriebener Angebote, daher hohe Verantwortung bei der öffentlichen Hand
- Geringer Anteil privater Investitionen: Wasserskianlage (2004) und Gastronomie (2015)
- Geringes Angebot an witterungsunabhängigen Indoorangeboten, somit bei Regenwetter und im Winter wenig Attraktivität und Frequenz
- Vereinsinterne und schulbetriebene Angebote mit eingeschränktem Zugang für Individualgäste
- Teilweise Mindernutzung der öffentlichen Sportangebote (Freisportanlage)
- Hoher Pflegeaufwand des Sees durch Verkrautung (Mähboot 3 Monate im Einsatz)
- Vereine besetzen attraktive Uferbereiche , zukünftige Nachfrage rückläufig
- Profilschwäche in der Außenwahrnehmung (kein Logo, kein CI, keine Homepage, keine Verlinkung der Angebotsbausteine)



**➔ Angebotsmix weist Dominanz öffentlicher Trägerschaft auf, Wassersport schwer zugänglich für Individualgäste, Beimischung privat betriebener Angebote gering**

# Analyse Chancen

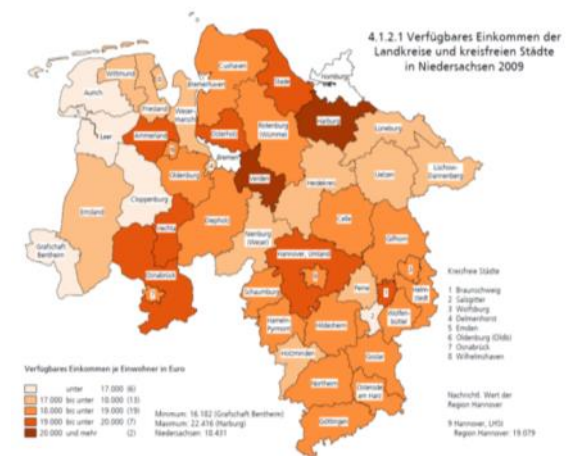
- Aufenthalts-/Verweilqualitäten verbessern (Gastronomie, Grillstationen, Treffpunkte)
- Rundweg attraktivieren durch Stationen, Kunst, Orte
- Ausbau des Salzgittersees als Veranstaltungsort
- Vereinsstrukturen öffnen
- Stärkere Vernetzung der regionalen Freizeitangebote, neue Verbindungen schaffen
- Leitbild der Stadt durch Angebote umsetzen: Sport- und Spielangebot für Kinder (Kinder-Wasserski (geplant), Hallenspielfeld, Familienbad etc.)
- Voraussetzungen für Engagement privater Betreiber verbessern
- Baufelder für Indoorangebote ausweisen
- Ganzheitliche Vermarktung als Freizeitziel
- Standort besitzt Potenzial das negative Image Salzgitters durch neue Impulse zu verbessern



 **Hohe Entwicklungspotenzial als Standort für Freizeit und Lebensqualität (Imageaufwertung Salzgitter)**

# Analyse Risiken

- Konkurrierende Nutzerinteressen  
(Nutzungskonflikte/Zielgruppenkonflikte)
- Gefahr durch Vandalismus, dadurch hohe Anforderungen an Stabilität und Dauerhaftigkeit
- Negatives Image der Stadt Salzgitter als Industriestandort generell
- Nur einzelne Events ziehen Besucher aus der Region an
- Geringe Attraktivität/Relevanz für Touristen
- Begrenzte Finanzstärke der Stadt Salzgitter für investive Maßnahmen als Initialzündung
- Projektideen der Vergangenheit wurden nicht umgesetzt, da öffentliche und private Akteure die Risiken am Standort für sich höher bewertet haben, als die Chancen
- Aufmerksamkeit und Strukturförderung fokussiert auf andere Entwicklungsbereiche innerhalb der Stadt (und der Region)



➔ **Ohne Entwicklungspriorität, Handlungsvision und neue Angebote verliert der Standort an Attraktivität**

# Andere Freizeitseen im Vergleich

## Typologisierung

Im Rahmen der Projektbearbeitung wurden verschiedene Freizeitseen in Deutschland als Benchmarks evaluiert. Die fettgedruckten sind nachfolgend per Steckbrief dokumentiert und zeigen lohnenswerte Ansätze für die strategische Weiterentwicklung auf.

Betrieb	Naherholung für Anwohner	Regionales Ausflugsziel	Touristische Destination
<b>Ohne Centermanagement</b>	Außenalster Hamburg Maschsee Hannover <b>Phoenixsee Dortmund</b>	Steinhuder Meer <b>Aasee Münster</b>	Tegernsee
<b>Mischung aus öffentlichem Parkmanagement und Einzelbetreibern</b>	Stadtpark Norderstedt Salzgittersee	Allerpark Wolfsburg	<b>Alfsee (bei Osnabrück)</b>
<b>Centermanagement aus einer Hand</b>	Tankumsee	<b>Freizeitzentrum Xanten</b> Blaue Lagune Wachtendonk	Ferienpark Schloss Dankern Südseecamp Wietzendorf Bostalsee (Saarland)